

ООО " ДРЕВГРАД "

ПРОЕКТ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
РАЗДЕЛ: АР- АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект жилого дома из оцилиндрованного бревна ф 240 мм разработан на основе техзадания, предоставленного Заказчиком.

Дом запроектирован в 2х уровнях.

На первом этаже расположены: крыльцо 1,97 м2, тамбур 2,75 м2, топочная 5,42 м2, кабинет 11,64 м2, холл 5,03 м2, ванная 5,52 м2, санузел 1,46 м2, двусветная гостиная 20,70 м2, объединенная с кухней-столовой 14,64 м2, терраса с выходом из гостиной 8,53 м2.

На втором этаже расположены 3 спальни-11,64, 16,19, 14,69 м2, санузел-2,75 м2, холл 2,88 м2, галерея с видом на второй свет 7,50 м2, балкон с выходом на галерею второго света 8,53 м2.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Фундаменты - железобетонные сваи ниже глубины промерзания с ленточным армированным бетонным ростверком.

Цокольное перекрытие- по деревянным балкам.

Наружные стены 1 и 2 этажа из оцилиндрованного бревна D 240 мм.

Внутренние перегородки из оцилиндрованного бревна D 240 мм.

Перекрытия междуэтажные - по деревянным балкам.

Покрытие крыши - цементно-песчаная черепица BRAAS по деревянным стропилам с вентилируемым зазором.

ИНЖЕНЕРНОЕ РЕШЕНИЕ

Здание оборудуется отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, электрооборудованием, системой естественной вентиляции из котельной, кухни и мокрых помещений, средствами связи и пожарно-охранной сигнализацией.

ОТОПЛЕНИЕ - водяное от автономного источника (газового котла)

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ - от магистрального водопровода.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ - автономное от водонагревателя косвенного нагрева.

КАНАЛИЗАЦИЯ - самотечная с отведением стоков в автономный септик (типа ТОПАС)

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ - подключение к существующим сетям.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Жилая площадь - 74,86 м2

Общая площадь - 127,93 м2

ЗАЩИТА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОТ ПОЖАРА И БИОРАЗРУШЕНИЙ


Детали и изделия деревянных конструкций должны быть защищены от биоразрушений в соответствии с ГОСТ 11047-72 с применением средств и способов защиты, указанных в ГОСТ 20022.0-85.

Деревянные конструкции подвергнуть огнезащитной обработке антипиренами типа

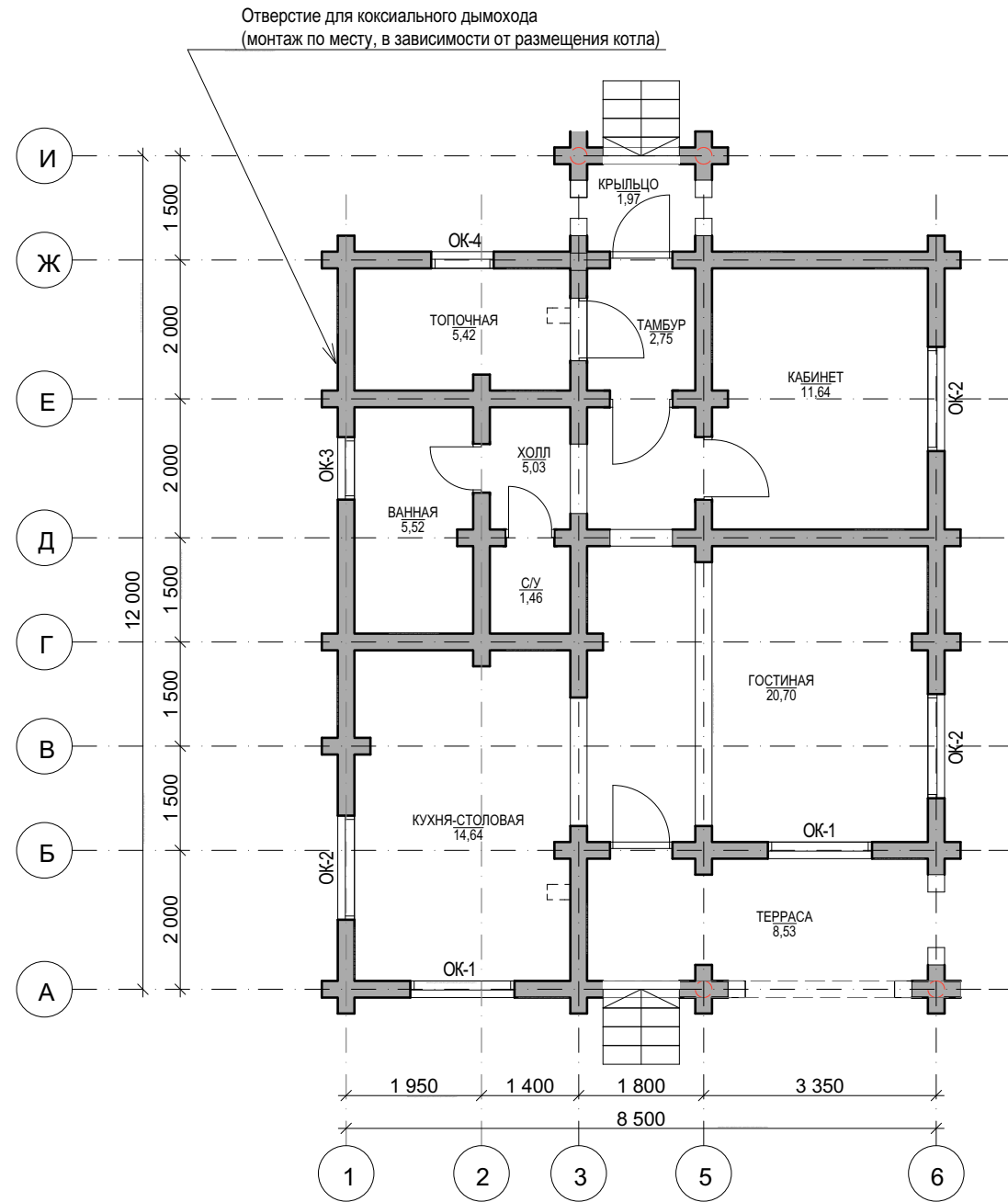
КСД марка 2, ОЗП-Д, АОЛ-2у, ОЗК-01.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

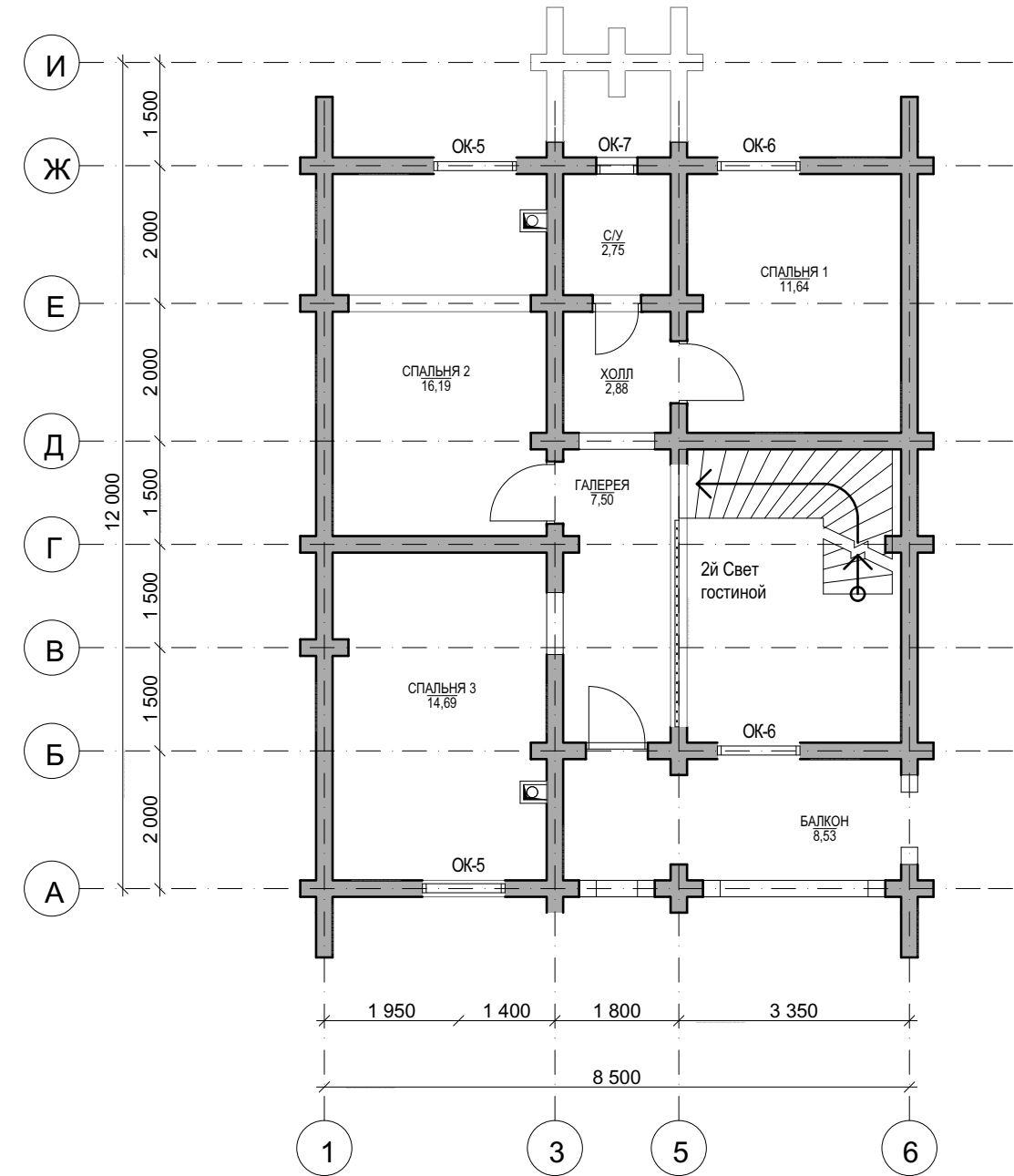
№ п/п	Наименование чертежа	
0	Титульный лист	
1	Общие данные	
2	План 1 го этажа. План мансарды.	
3	Фасад 6-1	
4	Фасад А-И	
5	Фасад 1-6	
6	Фасад И-А	
7	Разрез 1-1	

	ФИО	Подп.	Дата	Адрес	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Индивидуальный жилой дом	П	2	9
ГИП							
Архитектор							
Проверил				Общие данные.			
Права	Никифорова И.Г.						
Заказчик							

ПЛАН 1 ГО ЭТАЖА

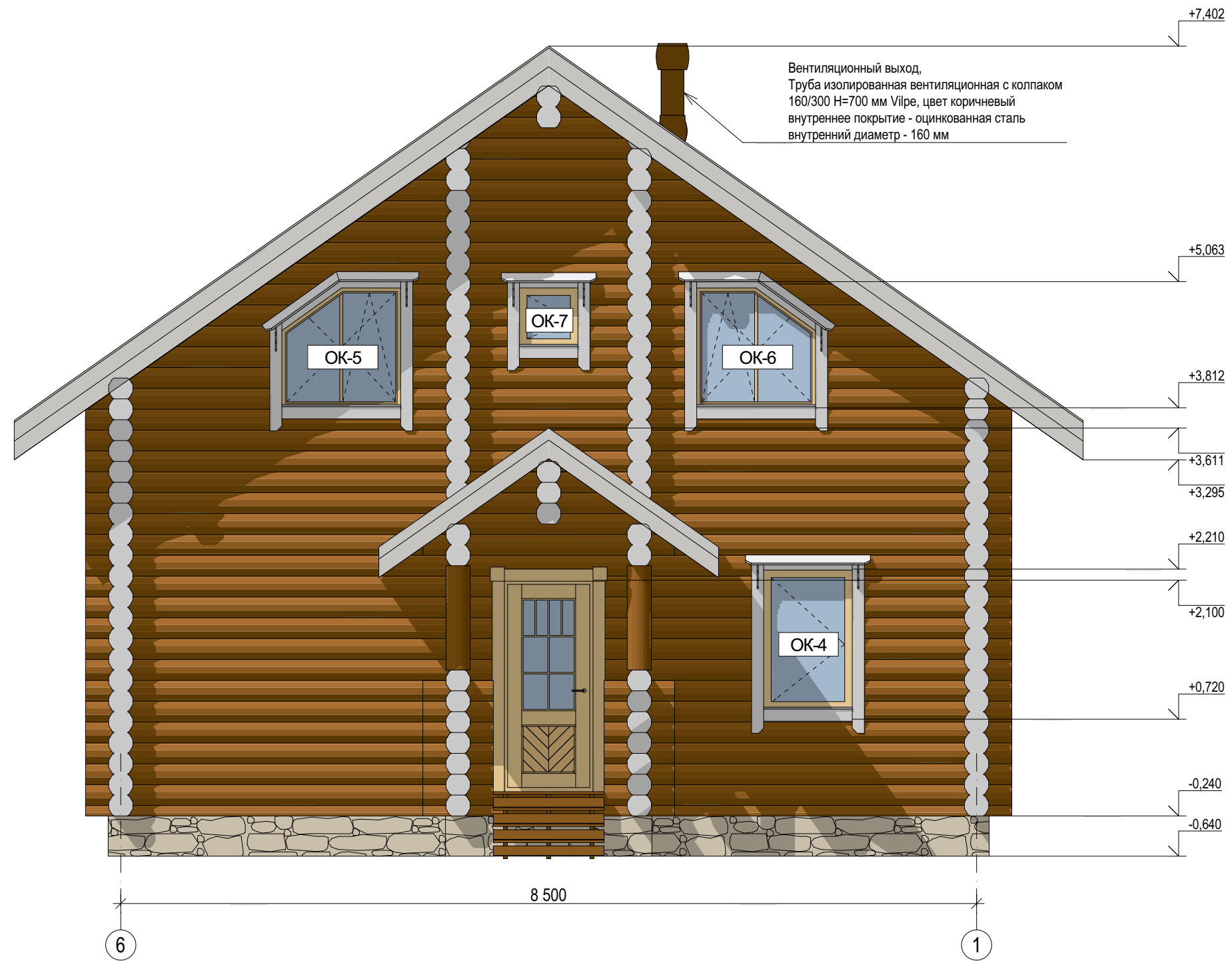


ПЛАН МАНСАРДЫ



	ФИО	Подп.	Дата	Адрес			
ГАП				Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП					П	3	9
Архитектор							
Проверил							
Права	Никифорова И.Г.						
Заказчик				План 1 этажа. План мансарды.			

ФАСАД В ОСЯХ 6-1



	ФИО	Подп.	Дата	Адрес			
ГАП				Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП					П	4	9
Архитектор							
Проверил							
Права	Никифорова И.Г.			Фасад в осях 6-1			
Заказчик							

ФАСАД В ОСЯХ А-И



	ФИО	Подп.	Дата	Адрес			
ГАП				Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП					П	5	9
Архитектор							
Проверил							
Права	Никифорова И.Г.			Фасад в осях А-И			
Заказчик							

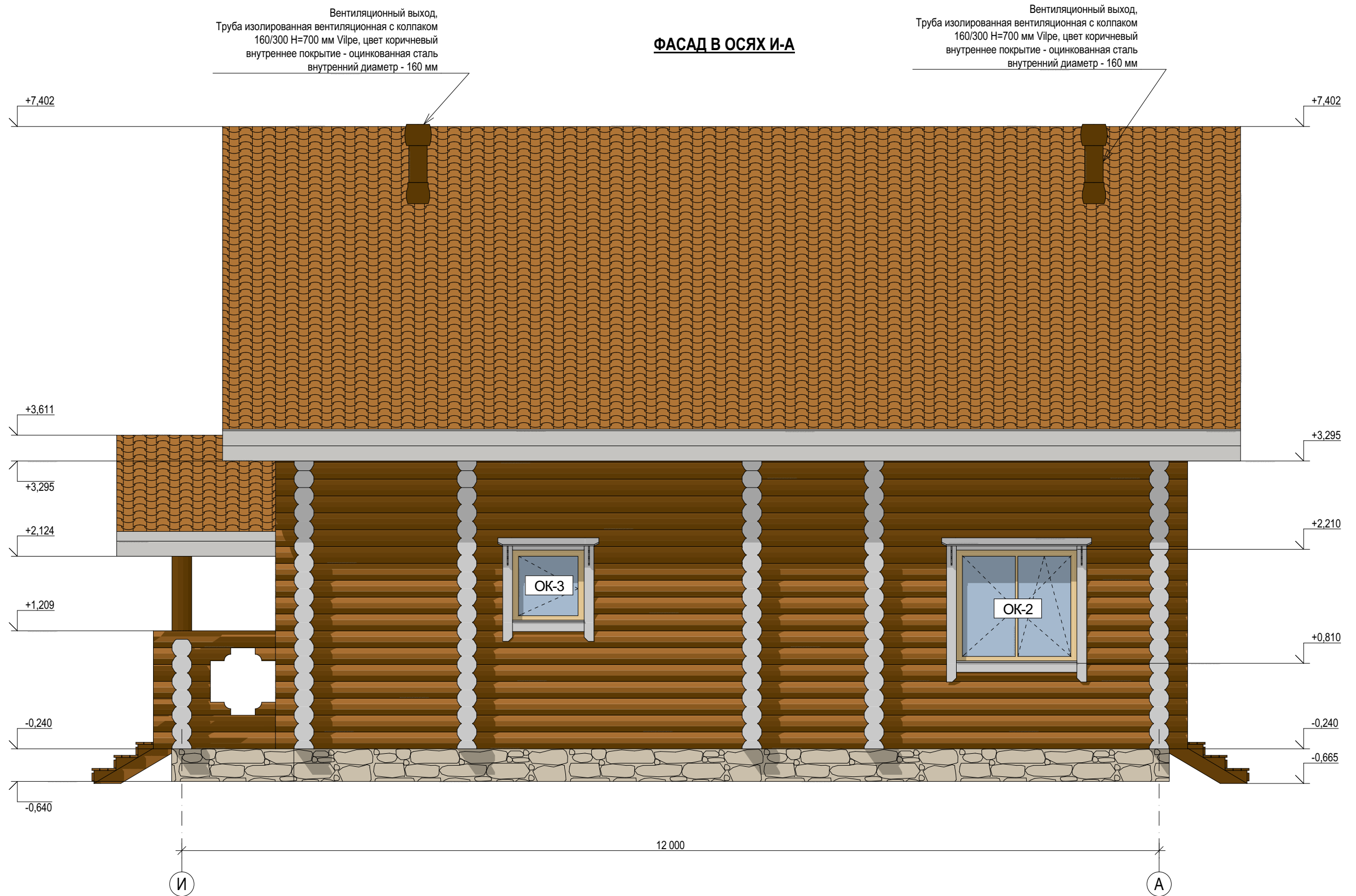
ФАСАД В ОСЯХ 1-6



	ФИО	Подп.	Дата	Адрес			
ГАП				Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП					П	6	9
Архитектор							
Проверил							
Права	Никифорова И.Г.						
Заказчик				Фасад в осях 1-6			



ФАСАД В ОСЯХ И-А

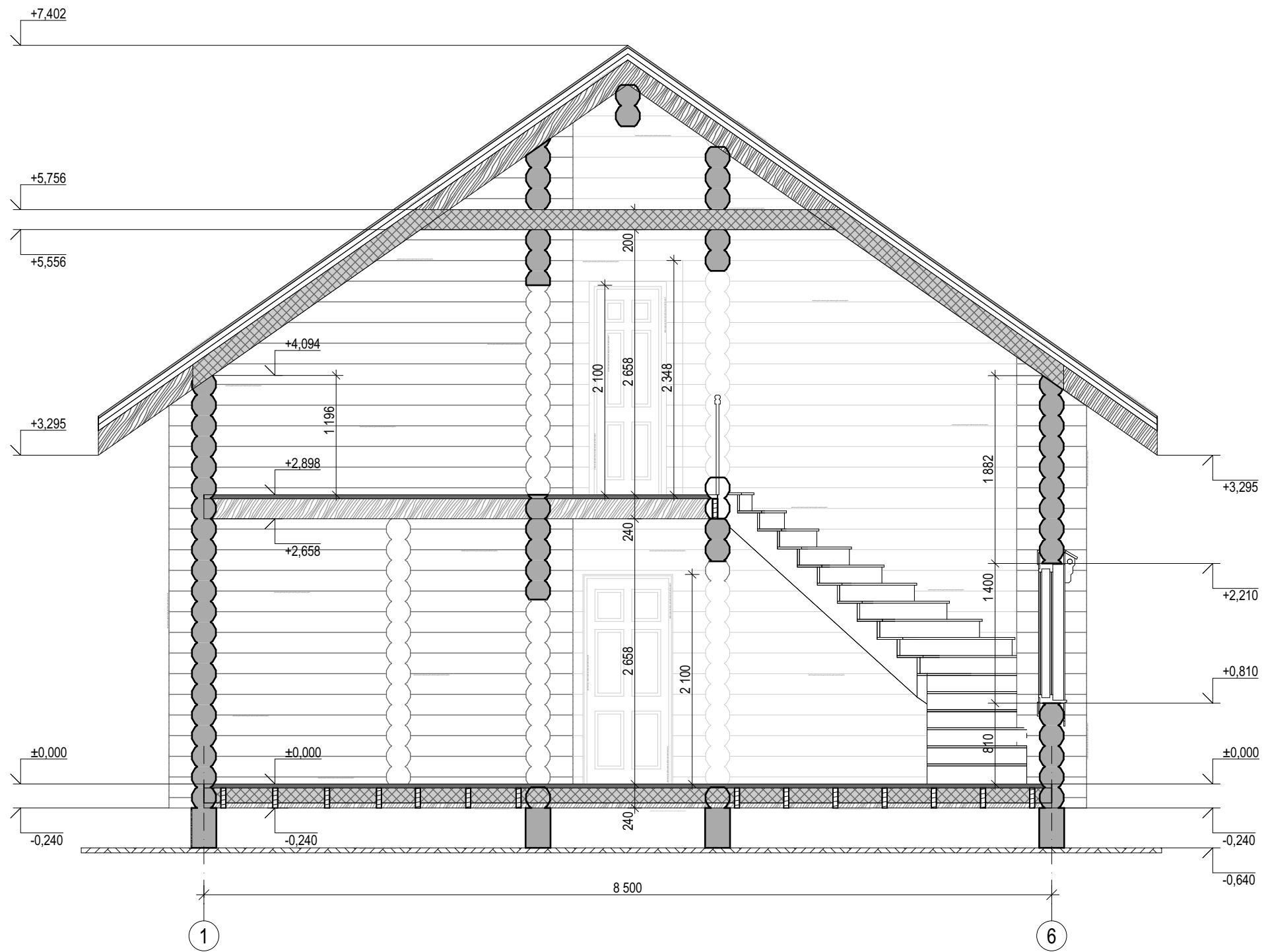



Вентиляционный выход,
Труба изолированная вентиляционная с колпаком
160/300 Н=700 мм Vipe, цвет коричневый
внутреннее покрытие - оцинкованная сталь
внутренний диаметр - 160 мм

Вентиляционный выход,
Труба изолированная вентиляционная с колпаком
160/300 Н=700 мм Vipe, цвет коричневый
внутреннее покрытие - оцинкованная сталь
внутренний диаметр - 160 мм

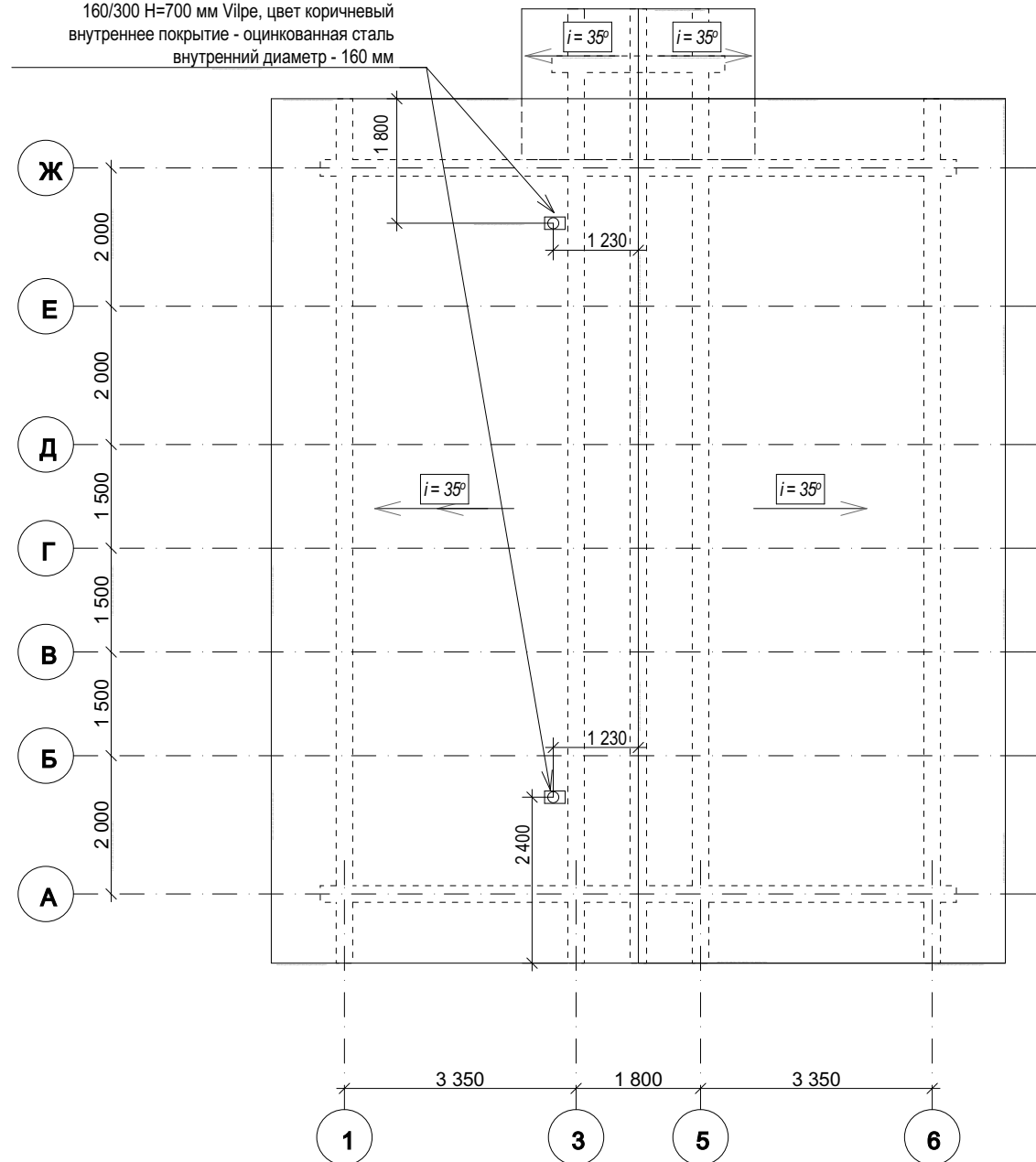
	ФИО	Подп.	Дата	Адрес			
ГАП				Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП					П	7	9
Архитектор							
Проверил							
Права	Никифорова И.Г.						
Заказчик				Фасад в осях И-А			


РАЗРЕЗ 1-1



	ФИО	Подп.	Дата	Адрес			
ГАП				Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП					П	8	9
Архитектор				Разрез 1-1			
Проверил							
Заказчик	Никифорова И.Г.						

XL-160/700 вентиляционный выход,
Труба изолированная вентиляционная с колпаком
160/300 H=700 мм Vipe, цвет коричневый
внутреннее покрытие - оцинкованная сталь
внутренний диаметр - 160 мм



	ФИО	Подп.	Дата	Адрес			
ГАП				Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП					П	9	9
Архитектор							
Проверил							
Права	Никифорова И.Г.			План кровли			
Заказчик							